



# ALBELLI REZIDENCIA

Alvinczyho / Bellova  
Košice

## Výmera bytu:

1	zádverie	5,13 m <sup>2</sup>
2	chodba	4,71 m <sup>2</sup>
3	WC	1,45 m <sup>2</sup>
4	kúpeľňa	4,60 m <sup>2</sup>
5	obývacia izba	30,52 m <sup>2</sup>
6	komora	1,50 m <sup>2</sup>
7	spálňa	12,43 m <sup>2</sup>
8	izba	11,68 m <sup>2</sup>
9	izba	11,79 m <sup>2</sup>

**Celkom 83,81m<sup>2</sup>**

10	lodžia	7,15 m <sup>2</sup>
11	terasa	20,16 m <sup>2</sup>
12	predzáhradka	42,32 m <sup>2</sup>

**Plocha spolu\* 153,44m<sup>2</sup>**

\* Plocha bytu vrátane vonkajších plôch  
(balkónov, lodžii, terás) © 20.4.2021

Všetky informácie v tomto dokumente  
majú iba všeobecnú informatívnu povahu  
a slúžia len na marketigové účely.

**CTR Alvinczy s.r.o.**

Štúrova 27, 040 01 Košice

✉ info@albelli.sk

☎ +421 905 252 252

www.albelli.sk

BYT

**4301**

DISPOZÍCIA

**4+kk**

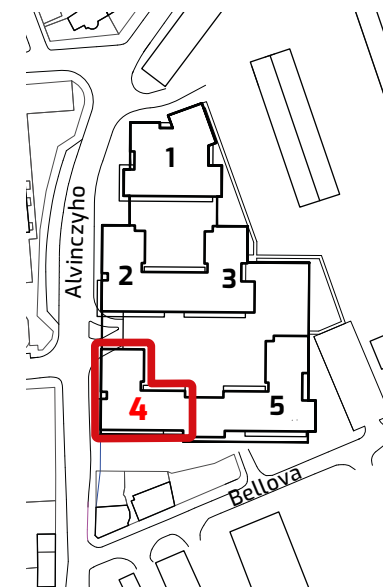
PLOCHA\* **153,44 m<sup>2</sup>**

PODLAŽIE

**3. NP**



## Orientácia objektu v areáli



## Pozícia bytu na podlaží Sekcia 4 / 3. NP

